



du

## SOMMAIRE :

- Actualité juridique
- Taux Livret A
- Formations en ligne

Taux  
livret A  
à 1.5 %

### L'ANCC à votre service :

Assistance  
comptable  
120 € / lot / an  
minimum 1 200 €  
Pour plus  
d'informations :  
01 42 22 14 14

### L'assistance en AG

(sous réserve de  
disponibilité et  
moyennant une  
participation  
financière)  
360 € TTC

## DPE

Le DPE a une durée de validité de 10 ans.

Cette disposition ne s'applique pas, pour les logements, aux DPE réalisés avant la date d'entrée en vigueur de l'article 179 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN).

Ces derniers sont valides, dans la limite de dix ans :

- Jusqu'au 31 décembre 2022 pour les diagnostics réalisés jusqu'au 31 décembre 2017
- Jusqu'au 31 décembre 2024 pour les diagnostics réalisés entre le 1er janvier 2018 et le jour précédant la date d'entrée en vigueur de l'article 179 de la loi ELAN n° 2018-1021 du 23 novembre 2018.

### 1) Concernant la durée de validité du DPE

Le DPE a une durée de validité de 10 ans. Cependant, cette disposition ne s'applique pas, pour les logements, aux DPE réalisés avant la date d'entrée en vigueur de l'article 179 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN).

Ces derniers sont valides, dans la limite de dix ans :

Jusqu'au 31 décembre 2022 pour les diagnostics réalisés jusqu'au 31 décembre 2017

Jusqu'au 31 décembre 2024 pour les diagnostics réalisés entre le 1er janvier 2018 et le jour précédant la date d'entrée en vigueur de l'article 179 de la loi ELAN n° 2018-1021 du 23 novembre 2018.

Le décret relatif à la durée de validité des DPE est disponible ici : Décret n° 2020-1610 du 17 décembre 2020 relatif à la durée de validité des diagnostics de performance énergétique ;

### 2) Concernant l'articulation entre le DGT et le DPE

Depuis le 1er janvier 2017, le DTG est obligatoire si vous êtes dans un immeuble mis en copropriété, de plus de 10 ans ou qu'il fait objet d'une procédure d'insalubrité et pour lequel l'administration a demandé un DTG au syndic.

Pour les autres bâtiments, la réalisation de ce diagnostic n'est pas obligatoire. Par contre, depuis le 1er janvier 2017, le syndicat a l'obligation d'organiser un vote auprès de tous les copropriétaires pour savoir si la majorité souhaite entamer un processus de DTG. Durant ce vote, l'organisme doit pouvoir leur présenter un devis de réalisation du DTG pour que chacun puisse voter en toute connaissance de cause.

Si vous faites faire le DTG par une société différente de celle qui a fait le DPE, il est possible de ne faire faire que le complément mais s'il s'agit de deux sociétés différentes, elle peut vous demander de refaire le DPE

[Décret n° 2020-1610 du 17 décembre 2020 relatif à la durée de validité des diagnostics de performance énergétique.](#)

## Formations MAI 2022 en ligne de 14h à 16h

Objet de la formation	Date	Lieu
Le travail du conseil syndical	Lundi	En vision
Comptabilité	Samedi	En vision

Tarif : gratuit pour les adhérents, 60 € pour les non-adhérents  
Inscription par mail à [contact@ancc.fr](mailto:contact@ancc.fr)

### REGISTRE DES COPROPRIETES

Pour les retardataires, vous pouvez encore vous enregistrer sur le registre des copropriétés sauf si vous changez de statut dans l'année

<https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/>

## Bon de commande

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2015

5 rue Firmin Gémier 75018 Paris - ☎ 01 42 22 14 14 - Site : [www.ancc.fr](http://www.ancc.fr)  
☎ contact@ancc.fr

### Ma commande est à envoyer à l'adresse ci-dessous :

Nom/Prénom : .....  
Adresse : .....  
Code Postal : ..... Ville : .....  
Portable : .....  
Courriel : .....

Fait à \_\_\_\_\_ Le, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature précédée de la mention « lu et approuvé » :

Comptabilité	Tarifs	Je commande
<b>La Gestion Comptable ANCC</b> Saisie du journal, édition du grand livre, de la balance, des appels de fonds et des états annexes <b>Le logiciel Comptabilité sous Excel</b> Vous pouvez aussi gérer vous-même votre comptabilité conformément aux dispositions légales Support CD + papier assistance 24h/24h	Cotisation 56 €/et/an  180 TTC	
Ouvrages « Copropriété »	Tarifs + frais de port	Je commande
<b>1- Organisation et organes</b> (L'immatriculation - Le règlement de copropriété - L'assemblée générale - Le conseil syndical - Le syndic - Le syndicat de forme coopérative - Les copropriétés en difficulté - L'union de syndicats) <b>2- Le fonctionnement</b> (Les charges et leur mode de répartition - Le paiement des charges et les impayés - La vente d'un lot - Les archives de la copropriété - La communication) <b>3- La gestion</b> (Comptabilité et gestion financière - La fiscalité - Les assurances de la copropriété - Gestion du personnel - Passer un contrat) <b>4- Les équipements communs et services collectifs</b> (Les ascenseurs - Télévision, antennes, câbles, fibre optique - L'eau - Le chauffage - Voirie et réseaux divers) <b>5- Les travaux</b> (Prévoir et planifier - Décider - Exécuter - Après les travaux - L'accessibilité des ERP - Les diagnostics)	15 € / unité + 2,5 € / unité 3,5 € à partir de deux	
« Copropriété » - ouvrage collector (5 en 1)	50 € + 7,90 €	

Revue « Copropriété »	Tarifs Adhérents + frais de port	Tarifs Non- adhérents + frais de port	Je commande
Une piste à explorer : la médiation Le décret comptable et son arrêté Les associations syndicales libres La vente d'un lot de copropriété Les travaux La comptabilité du syndicat Le règlement de copropriété Le droit de la copropriété en Europe Les problèmes liés aux parties communes Les assurances Les charges de copropriété les différentes catégories de charges et leur mode de répartition Les charges de copropriété la modification de la répartition des charges Les charges de copropriété : le paiement des charges et les impayés L'électricité solaire L'eau Le Grenelle de l'environnement et les copropriétés La gestion de la copropriété en Russie L'assemblée générale : la convocation L'assemblée générale : le déroulement L'assemblée générale : la conclusion et les archives Le traitement des dégâts des eaux en copropriété - Les différences entre copropriété horizontale et ASL - Fusion de syndic. Règlementation - Changement d'usage d'un local d'habitation Le localaire dans la copropriété La sécurité au quotidien Les toitures-terrasses Le conseil syndical Le financement des travaux Les troubles de voisinage Le changement de syndic Le règlement de copropriété Le paiement des charges de copropriété La loi ALUR, quels changements pour les copropriétés et les ASL ?	5 € / unité + 2,5 € à partir de deux	8 € / unité + 2,5 € à partir de deux	

Montant total de ma commande €

Chèque à joindre à la présente commande à l'ordre de l'ANCC

Accordez-nous 15 jours pour servir votre commande